

OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA NAŠICE

Broj: 01-113/7-2022

Našice, 03. kolovoza 2022. g.

Na temelju članka 21. Statuta Opće županijske bolnice Našice, članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/2018) i Odluke Upravnog vijeća Opće županijske bolnice Našice broj: 01-113/1-2022 od dana 21. veljače 2022. godine, v. d. ravnatelja Opće županijske bolnice Našice raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

PREDMET I UVJETI NATJEČAJA:

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Našicama, Ulica bana Jelačića 10, koji se nalazi na katastarskoj čestici 2847/1, upisanoj u zk. ul. 4025, k.o. Našice, ukupne površine 5,26 m² - objekt ispred glavnog ulaza u OŽB Našice, u suvlasništvu Opće županijske bolnice Našice (suvlasnički dio 37/50) i Doma zdravlja Osječko-baranjske županije (suvlasnički dio 13/50) za obavljanje djelatnosti prodaje prehrambenih proizvoda.

Početna cijena mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor ukupne površine 5,26 m² iznosi 200,00 kuna po m² bez poreza na dodanu vrijednost.

U mjesečnu zakupninu uračunati su svi režijski troškovi korištenja poslovnog prostora.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj koje iskažu ponudu za zakup i uplate jamčevinu u iznosu od 3.156,00 kuna (slovima: tritisućestopedesetšestkuna) ili dostave bjanko zadužnicu u iznosu do 5.000,00 kuna (slovima: pettisućakuna).

Jamčevina se uplaćuje na račun: HR 5624120091132000363, poziv na broj: OIB ponuditelja, model: 00, svrha uplate: „polog na ime jamstva za zakup poslovnog prostora“, u iznosu od 3.156,00 kn. Uplata mora biti izvršena u roku od 15 dana od dana objave javnog natječaja u Narodnim novinama.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, s trajanjem zakupa do 5 godina.

Pisane ponude s potvrdom o uplaćenju jamčevine šalju se u zatvorenom omotu s naznakom Opća županijska bolnica Našice, Bana Jelačića 10, Našice, „NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ“.

Pisane ponude podnose se u roku od 15 dana od dana objave javnog natječaja u Narodnim novinama.

Ponude će biti otvorene u Općoj županijskoj bolnici Našice, Bana Jelačića 05. rujna 2022. godine u 10:00 sati.

Ponuda mora sadržavati:

- naziv i točnu adresu ponuditelja
- oznaku poslovnog prostora i naziv djelatnosti koja će se obavljati u tom poslovnom prostoru
- ponudbenu cijenu izraženu u kunama, točno ispisanu brojkama i slovima (u slučaju neslaganja mjerodavnim će se smatrati iznos ispisan slovima)
- dokaz o uplaćenju jamčevine (preslika naloga za plaćanje) i broj računa na koji će jamčevina biti vraćena u slučaju da ponuditelj ne uspije na natječaju ili bjanko zadužnicu u iznosu do 5.000,00 kuna (slovima: pettisućakuna)

- dokaz o nepostojanju duga prema Republici Hrvatskoj (potvrde izdane od strane Porezne uprave koja ne smije biti starija od 03. kolovoza 2022. godine)
- potvrdu o stručnoj osposobljenosti – obrtnica, za fizičke osobe
- dokaz o upisu u sudski registar (za pravne osobe i udruge građana)
- ukoliko na natječaju sudjeluju osobe koje se pozivaju na pravo prednosti određenu zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, dužni su dostaviti dokaz o svom statusu kao i izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Ako se radi o zajedničkoj ponudi više ponuditelja, ponuda mora sadržavati podatke o identitetu svakog člana zajednice kao i navod o vodećem članu zajednice ponuditelja.

Do isteka roka za podnošenje ponuda ponuditelji mogu povući ponudu ili postojeću ponudu zamijeniti novom, odnosno dopuniti. Za povlačenje ponude ponuditelj je dužan do isteka natječaja, predati pismenu izjavu da povlači ponudu, vlastoručno potpisanu i u slučaju pravne osobe, ovjerenu pečatom ponuditelja.

Zakašnjele, nečitke, nepotpune ili ponude s ponuđenim iznosom manjim od početne cijene, Povjerenstvo neće razmatrati niti vrednovati, već će ih odbaciti.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih natječajnih uvjeta sadrži i najviši iznos zakupnine, odnosno ponuda Ponuditelja sa pravima iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj: 121/17, 98/19, 84/21), a koji je valjano iskoristio svoje prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu. Sukladno odredbi čl. 6 st. 9 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe navedene u Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako po pozivu Povjerenstva u pisanom obliku prihvate uvjete iz najpovoljnije ponude u roku od 8 dana od dana primitka poziva Povjerenstva.

Po provedenom natječaju vršitelj dužnosti ravnatelja donosi Odluku o najpovoljnijoj ponudi s odgovarajućim obrazloženjem koja se dostavlja svim ponuditeljima na natječaju putem web stranice Opće županijske bolnice Našice, a na koju ponuditelji mogu izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana njena primitka.

Odluka Ravnatelja po prigovoru ponuditelja je konačna.

Rok za zaključenje Ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora je 15 dana od dana primitka Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

U slučaju propuštanja zaključenja Ugovora u propisanom roku, smatra se da je ponuditelj odustao i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Opća županijska bolnica Našice zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu, bez dodatnih obrazloženja i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

TEHNIČKI UVJETI

Uređenje predmeta zakupa za određenu namjenu i ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta za obavljanje određene djelatnosti obveza je budućeg zakupnika koji je u obvezi prije dostavljanja ponude ispitati mogućnosti ishođenja istih za obavljanje namjeravane djelatnosti.

Troškovi unutarnjeg i vanjskog uređenja nisu priznati trošak.

OSTALO

Za sve dodatne informacije, kao i za dogovor oko vremena uvida u prostor koji je predmet ovoga natječaja, zainteresirani se mogu obratiti neposredno u Opću županijsku bolnicu Našice, Bana Jelačića 10, svakog radnog dana od 7,00-15,00 sati, telefonom na broj: 031/488-903.

V.d. ravnatelja OŽB Našice
Dino Vida, univ.spec.oec.

