OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA NAŠICE
Broj: 01-419/10-2021
Našice, 01. ožujka 2022. g.

Na temelju članka 21. Statuta Opće županijske bolnice Našice, članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj: 125/11, 64/15, 112/2018) i Odluke Upravnog vijeća Opće županijske bolnice Našice broj: 01-419/6-2021 od dana 01. ožujka 2022. godine, ravnatelj Opće županijske bolnice Našice raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata

PREDMET I UVJETI NATJEČAJA:

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora u Našicama, Ulica bana Jelačića 10, koji se nalazi na katastarskoj čestici 2847/1, upisanoj u zk. ul. 4025, k.o. Našice, ukupne površine 3 m², u suvlasništvu Opće županijske bolnice Našice (suvlasnički dio 37/50) i Doma zdravlja Osječko-baranjske županije (suvlasnički dio 13/50) radi postavljanja samoposlužnih aparata za tople/hladne napitke kako slijedi:

- 2 aparata za kavu i tople napitke cjenovni limit max. 4,00 kn (dopustive različite cijene) koji moraju posjedovati različite vrste naplatnih sustava koje u potpunosti mogu zadovoljiti korisnike i to: sustavi s kovanicama i/ili papirnatim novcem, uz povrat razlike novca,
- 1 aparat za hladne napitke i snack proizvode koji mora posjedovati različite vrste naplatnih sustava koje u potpunosti mogu zadovoljiti korisnike i to: sustavi s kovanicama i/ili papirnatim novcem, uz povrat razlike novca.

Početna cijena mjesečnog iznosa zakupnine za dio poslovnog prostora ukupne površine 3 m² iznosi 300,00 kuna po m².

Predviđene lokacije za postavljanje aparata su hol glavnog ulaza OŽB Našice i hol kirurške ambulante u prizemlju OŽB Našice.

U mjesečnu zakupninu uračunati su svi režijski troškovi korištenja dijela poslovnog prostora (električna energija, voda).

Zainteresirani ponuditelji mogu dostaviti ponudu samo za cjelokupan predmet javnog natječaja, dakle za sva tri aparata.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj koje iskažu ponudu za zakup i uplate jamčevinu u iznosu od 1.000,00 kuna (slovima: tisućukuna) ili dostave bjanko zadužnicu u iznosu do 10.000,00 (slovima: desettisućakuna) kuna.
Jamčevina se uplaćuje na račun: HR 5624120091132000363, poziv na broj: 455 OIB ponuditelja, model: 00, svrha uplate: „polog na ime jamstva za zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata", u iznosu od 1.000,00 kn. Uplata mora biti izvršena u roku od 8 dana od dana objave javnog natječaja u Narodnim novinama.

Rok trajanja zakupa je pet godina s obvezom minimalnog trajanja zakupa prostora od jedne godine. U slučaju otkazivanja ugovora o zakupu od strane zakupnika prije isteka prve godine zakupa, zastupnik će biti u obvezi platiti i preostalu zakupninu do isteka prve godine zakupa.

Pisane ponude s potvrdom o uplaćenoj jamčevini šalju se u zatvorenom omotu s naznakom Opća županijska bolnica Našice, Bana Jelačića 10, Našice, "NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA ZA POSTAVLJANJE SAMOPOSLUŽNIH APARATA – NE OTVARAJ".

Pisane ponude podnose se u roku od 8 dana od dana objave javnog natječaja u Narodnim novinama.

Ponude će biti otvorene u Općoj županijskoj bolnici Našice, Bana Jelačića 10 nakon isteka roka za podnošenje ponuda. Nije predviđeno javno otvaranje ponuda.

Ponuda mora sadržavati:

- naziv i točnu adresu ponuditelja,

- ponudbenu cijenu izraženu u kunama, točno ispisanu brojkama i slovima (u slučaju neslaganja mjerodavnim će se smatrati iznos ispisan slovima),

-dokaz o uplaćenoj jamčevini (preslika naloga za plaćanje) i broj računa na koji će jamčevina biti vraćena u slučaju da ponuditelj ne uspije na natječaju ili bjanko zadužnicu u iznosu do 10.000,00 kuna (slovima: desettisućakuna),

-dokaz o nepostojanju duga prema Republici Hrvatskoj (potvrde izdane od strane Porezne uprave),

- potvrdu o stručnoj osposobljenosti – obrtnica, za fizičke osobe,

- dokaz o upisu u sudski registar (za pravne osobe i udruge građana),

- važeći HACCP certifikat upravljanja kvalitetom za aparate za kavu, tople i hladne napitke, u izvorniku ili preslici,

- tehničke podatke o aparatima koji će se postaviti i proizvodima koji će se nuditi: tip aparata, kapacitet, potrošnja električne energije i vode, opis prodajnog asortimana i sl. (aparati za tople napitke moraju biti atestirani),

- izjavu ponuditelja o tehničkoj opremljenosti ponuditelja i sposobnosti da u roku od trideset (30) dana od dana potpisa ugovora postavi aparate na ponuđenim lokacijama (izjava mora sadržavati potpis i pečat ponuditelja),

- cjenik toplih napitaka,

- cjenik hladnih napitaka,

- ukoliko na natječaju sudjeluju osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, uz dokaz da ne koriste mirovinu po tom Zakonu, dužni su dostaviti:

a) hrvatski ratni vojni invalidi – valjanu ispravu o stupnju oštećenja organizma odnosno pripadnosti skupini invaliditeta,
b) članovi obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, valjani dokaz o tom statusu,
c) dragovoljci Domovinskog rata, ispravu kojom dokazuju status Dragovoljca,
d) ostali hrvatski branitelji dužni su dostaviti valjani dokazi o sudjelovanju u Domovinskom ratu najmanje 12 mjeseci.

Do isteka roka za podnošenje ponuda ponuditelji mogu povući ponudu ili postojeću ponudu zamijeniti novom, odnosno dopuniti. Za povlačenje ponude ponuditelj je dužan do isteka natječaja, predati pismenu izjavu da povlači ponudu, vlastoručno potpisanu i u slučaju pravne osobe, ovjerenu pečatom ponuditelja.

Zakašnjele, nečitke, nepotpune ili ponude s ponuđenim iznosom manjim od početne cijene, Povjerenstvo neće razmatrati niti vrednovati, već će ih odbaciti.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih natječajnih uvjeta sadrži i najviši iznos zakupnine, odnosno ponuda Ponuditelja sa pravima iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, a koji je valjano iskoristio svoje prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu. Osobe iz članka 58. Zakona o pravim hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo na prvenstveno sklapanje Ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora ako po pozivu Povjerenstva u pisanom obliku prihvate uvjete iz najpovoljnije ponude.

Po provedenom natječaju ravnatelj donosi Odluku o najpovoljnijoj ponudi s odgovarajućim obrazloženjem koja se dostavlja svim ponuditeljima na natječaju putem web stranice Opće županijske bolnice Našice, a na koju ponuditelji mogu izjaviti prigovor u roku 8 dana od dana objave. Odluka ravnatelja po prigovoru, konačna je.

Rok za zaključenje Ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora je 8 dana od dana primitka Odluke o najpovoljnijoj ponudi.
U slučaju propuštanja zaključenja Ugovora u propisanom roku, smatra se da je ponuditelj odustao i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
Opća županijska bolnica Našice zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu, bez dodatnih obrazloženja i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

TEHNIČKI UVJETI

Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju na dan primopredaje. Zakupnik će na svoj trošak, uz prethodnu suglasnost OŽB Našice, izvesti sve radove vezane za osiguranje priključka na električnu i vodovodnu mrežu te priključenja aparata. U slučaju tehničke nemogućnosti priključenja aparata, OŽB Našice zadržava pravo na raskid ili izmjenu ugovora o zakupu poslovnog prostora te pri tome ne odgovara za moguću štetu zakupniku. U slučaju adaptacije, sanacije ili drugih zahvata u poslovnom prostoru, OŽB Našice zadržava pravo da na trošak zakupnika privremeno zatraži premještaj aparata iz poslovnog prostora, odnosno da zatraži njegovo preseljenje na drugo mjesto, s tim da zakupnik nema pravo tražiti povrat uloženih sredstava po toj osnovi.

OSTALO

Za sve dodatne informacije, kao i za dogovor oko vremena uvida u prostor koji je predmet ovoga natječaja, zainteresirani se mogu obratiti neposredno u Opću županijsku bolnicu Našice, Bana Jelačića 10, svakog radnog dana od 7,00-15,00 sati, telefonom na broj: 031/488-902.

Ravnatelj
Hrvoje Šimić, dr.med., spec.
fizikalne medicine i rehabilitacije

OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA NAŠICE
52
Našice